

Số: 65 /TB.THADSKV2

Cần Thơ, ngày 18 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 64/2019/QĐST-HNGĐ ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

- Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 215 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2).

- Tên tài sản thẩm định giá:

1/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 252, tờ bản đồ số 79, diện tích 57m², loại đất ở đô thị thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01303040, số vào sổ cấp GCN: 3590 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp 22/4/2025. Tọa lạc 292/1 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

2/ Tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp 3 (trệt +2 lầu), diện tích sàn sử dụng: 155m². Hiện trạng: Kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây tường, nền gạch men, mái bê tông cốt thép, cầu thang bê tông cốt thép, cửa chính bằng sắt khung kính + sắt kẽm; 01 mặt tường chung

- Thời gian đăng ký nộp hồ sơ thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 19/8/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (ĐT: 02923887325).

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các cơ quan thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT THADS TPCT;
- VKSND KV 2;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te